

# inside



MAGAZIN DER SPAR- UND BAUVEREIN E.G. VELBERT

AUSGABE 42 | DEZEMBER 2024



*Frohe*

*Weihnachten*

## Wichtige Kontakte

**in der Wohnungsverwaltung bei Fragen zum Mietvertrag, zur Mietzahlung usw.:**

- **Herr Mokroß**  
Leitung Abteilung  
Wohnungswirtschaft  
Durchwahl 02051 / 282413  
mokross@sbv-velbert.de
- **Herr Intveen**  
Wohnungs-/Mitglieder-  
verwaltung, WEG  
Durchwahl 02051 / 282412  
intveen@sbv-velbert.de
- **Herr Lysien**  
Wohnungs-/Mitglieder-  
verwaltung, WEG  
Durchwahl 02051 / 282414  
Lysien@sbv-velbert.de
- **Frau Zautke**  
Zentrale / Information  
Durchwahl 02051 / 28240  
zautke@sbv-velbert.de
- **Zentral-Fax / E-Mail**  
02051 / 282424  
info@sbv-velbert.de

**in der Abteilung Technik bei Reparaturmeldungen, Baumaßnahmen usw.:**

- **Herr Leschhorn (Prokurist)**  
Leitung Abt. Technik, Neubau  
Durchwahl 02051 / 282431  
leschhorn@sbv-velbert.de
- **Herr Krieger**  
Laufende Gebäudeinstand-  
haltung, Modernisierung  
Durchwahl 02051 / 282432  
krieger@sbv-velbert.de
- **Herr Herberz**  
Laufende Gebäudeinstand-  
haltung, Modernisierung  
Durchwahl 02051 / 282433  
herberz@sbv-velbert.de
- **Frau Kallin**  
Sekretariat Technik, Mängel-  
annahme, Versicherungen  
Durchwahl 02051 / 282430  
kallin@sbv-velbert.de
- **Reparaturmeldungen**  
reparatur@sbv-velbert.de
- **Fax Technik:**  
02051 / 282428

**unseres Pflegepartners:**

- **Pflegedienst Lange**  
Durchwahl 02051 / 21010  
team@pflegedienst-lange.de

Guten Tag,  
liebe Leserinnen  
und Leser!



Wie schnell ein Jahr doch ver-  
gehen kann. Bald 12 Monate  
darf ich den spar+bau nun  
schon als Vorstand führen – vom  
01.01.2024-30.04.2024 als haupt-  
amtlicher Vorstand und seit Mai 2024  
als Vorstandsvorsitzender. Nach die-  
ser ereignisreichen Zeit freue ich mich  
besonders darauf, mit dem Schreiben  
dieser Zeilen für die 42ste Inside die  
ruhige und besinnliche Zeit des Jahres  
einzuläuten.

Wie gewohnt gilt es hier über die  
Neuigkeiten aus unserer Genossen-  
schaft zu berichten. Auch wenn wir mit der letzten INSIDE etwas verspätet  
dran waren, und seither kein komplettes Halbjahr vergangen ist, gibt es viel  
zu berichten.

Neben unserem Sommerfest zum Abschluss unseres großen MOD-90 Pro-  
jektes, konnten wir auch unser 125-jähriges Jubiläum auf unserer Route-125  
nah an und mit unseren Mietern und Mitgliedern feiern.

Ebenfalls ein großer Erfolg: Unser Member-Benefits-Programm, das mit der  
Zusendung Ihrer Mitgliederausweise mit der letzten INSIDE gestartet ist. Wie  
angekündigt, starten wir in dieser Ausgabe damit, zwei der Partner ausführ-  
licher vorzustellen.

In unserer Rubrik Klimaschutz geht es dieses Mal um die Vorteile moderner  
LED-Beleuchtung gegenüber veralteten Leuchtmitteln. Passend dazu berich-  
ten wir auch von den Erfahrungen aus unserer Geschäftsstelle, aus der wir im  
Herbst alle NICHT-LED Leuchtmittel verbannt haben.

Neben einem klassischen Wechsel in unserem Rechnungswesen berichten  
wir in unserer Rubrik „intern“ auch über eine völlig neu geschaffene Stelle. Mit  
einem eigenen Hausmeister möchten wir zum einen die zuletzt stark gestie-  
genen Kosten für Reparaturen auffangen, vor allem aber unseren Service  
durch schnellere Reaktionszeiten und ein „bekanntes Gesicht“ für unsere Mie-  
ter verbessern.

Auch arbeiten wir mit Hochdruck weiter an der Digitalisierung des spar+bau.  
Da dieses Thema über die letzten Jahre immer weiter angewachsen ist und  
uns auch die nächsten Jahre sicher begleiten wird, haben wir ihm einen eige-  
nen Artikel gewidmet, der Ihnen einen Überblick über bereits Geschafftes und  
die Themen, an denen wir gerade arbeiten, vermittelt.

*Mit unserer INSIDE möchten wir möglichst all unsere Mitglieder ansprechen,  
weswegen wir neben unserem klassischen Gewinnspiel, auch ein Gewinnspiel  
speziell für diejenigen, die in den sozialen Medien aktiv sind und ein weite-  
res für unsere „ganz Kleinen“ ins Leben gerufen haben. Lassen Sie sich über-  
raschen....*

Tim Zimmermann  
Vorstandsvorsitzender des spar+bau

## Neues aus der Geschäftsstelle



### Stephan Mokoß

Neue Leitung des Rechnungswesens  
seit 01.10.2024

Ja Sie haben richtig gelesen, ein weiterer Mokoß beim spar+bau. Auch wenn das Sprichwort lautet: „Wie der Vater so der Sohn“ hat in unserem Fall nun Herr Stephan Mokoß, 7 Monate nach seinem Sohn Maximilian, den Posten als Leitung des Rechnungswesens beim spar+bau bezogen.

Der ausgebildete Immobilienkaufmann und diplomierte Immobilienwirt ist in seiner Berufslaufbahn schon viel in der Immobilienwelt herumgekommen und bringt daher alle Voraussetzungen mit, unser Rechnungswesen inklusive der Finanzbuchhaltung zukünftig allein zu leiten. Er tritt damit in die Fußstapfen unserer langjährigen Leitung Frau Roßlan, die sich seit Oktober neuen Herausforderungen in der Immobilienwirtschaft stellt.

Über seine kaufmännischen Kenntnisse hinaus besitzt Herr Mokoß weitreichende Kenntnisse und Erfahrungen in der modernen elektronischen Datenverarbeitung (EDV) und ist damit genau der richtige Neuzugang um die Digitalisierung beim spar+bau weiter voranzutreiben – denn wir haben viel vor!

Herrn Stephan Mokoß heißen wir hiermit also nochmal herzlich willkommen in der spar+bau Familie ... diesmal gleich im doppelten Sinne.



### Peter Karbowietzki

Hausmeister  
für den spar+bau Bestand

Wir begrüßen ein weiteres neues Team-Mitglied beim spar+bau. Herr Peter Karbowietzki unterstützt seit dem 01.07. dieses Jahres unser technisches Team als Hausmeister in einem geringfügigen Beschäftigungsverhältnis (Minijobber).

Neben 37 Jahren bei der Velberter Firma Huf hat der gelernte Betriebsschlosser Herr Karbowietzki die letzten Jahre auch eine Einrichtung für altersgerechtes Wohnen nebenberuflich als Hausmeister betreut. Im Team des spar+bau kann er nun sowohl seine umfassenden technischen Fähigkeiten wie auch seine jüngeren Erfahrungen im Bereich „Wohnen“ einbringen. So wird er für den spar+bau hauptsächlich verschiedene kleinere Instandhaltungsarbeiten ausführen, aber auch in unseren größeren Quartieren präsent sein und „nach dem Rechten schauen“.

Auch Herrn Karbowietzki möchten wir an dieser Stelle noch einmal herzlich willkommen heißen.

## Member-Benefits-Programm

Mit der letzten Ausgabe unserer inside haben Sie Ihren persönlichen Mitgliedsausweis erhalten. Dieser ermöglicht es Ihnen aktuell bei 20 Kooperationspartnern von exklusiven Rabatten und Angeboten zu profitieren.

Wie angekündigt werden u.a. in den zukünftigen Ausgaben unseres Mitgliedermagazins die einzelnen Kooperationspartner sukzessive vorgestellt. In dieser Ausgabe können Sie spezielle Weihnachtsangebote des Parkhotels sowie den Kletterpark „Wald-Abenteuer“ entdecken.

**In Ihrem Mitgliedsausweis  
stecken viele Vorteile für Sie!**

**Nicht vergessen ... mit Ihrem Mitgliedsausweis sparen Sie bei „Wald-Abenteuer“ 5,00 € auf den Adventure-Parcours sowie 3,50 € auf den Kinder-Parcours und das Parkhotel erlässt Ihnen 20% auf Übernachtungen sowie 10% auf Feiern.**



# Weihnachten im Parkhotel

ab 01.11.2024

## Velberter Gänsetaxi

GANS gemütlich Zuhause genießen! In der Küche zaubern wir Ihnen unsere ofenfrische & besonders schmackhafte Gans mit Rotkohl, Rosenkohl, Kartoffel- & Semmelklößen, Jus von der Gans & 4 Bratäpfeln. ... oder bei uns im Restaurant, selbstverständlich wird ihre Gans traditionell am Tisch tranchiert.

*Bitte vorher reservieren!*

EUR 148,- inkl. 1 Flasche Rotwein bei Abholung oder Lieferung Zzgl. Taxitransfer.  
Auch halbe oder viertel Gans möglich.

25 & 26.12.2024

## Weihnachtsbrunch Foodmarket

Genießen Sie eine große Auswahl an verschiedenen Stationen. Von Frühstück über Mittag bis hin zum Dessert. Mit Kaffeespezialitäten, Tee und Orangensaft zur Frühstückszeit.

Mit Kinderspielzimmer & -betreuung für die Kleinen!

*Bitte vorher reservieren!*

10:30 - 14:00 Uhr | 25. & 26.12.2024 | EUR 49,- p.P.

**Tisch- & Reservierungshotline: 02051 4920**  
oder per E-mail an [info@parkhotel.nrw](mailto:info@parkhotel.nrw)



24.12.2024

## Kulinarischer Start in die Feiertage

Genießen Sie ein verlängertes Frühstücksbuffet mit einer Suppe und zwei Hauptgängen oder stimmen Sie sich auf das Fest ein mit unserem köstlichen Mittagsbuffet.

Verlängertes Frühstück und Mittagsbuffet 9:00 - 15:30 Uhr  
*Bitte vorher reservieren!* | EUR 35,- p.P.



Restaurant - Website



Best Western Plus Parkhotel Velbert | Günther-Weisenborn-Straße 7 | 42549 Velbert  
Tel: 02051 4920 | E-Mail: [info@parkhotel.nrw](mailto:info@parkhotel.nrw) | Web: [www.parkhotel.nrw](http://www.parkhotel.nrw)



*Let's Celebrate*

## *Sommerfest in unserem MOD-90 Quartier*

Nach langen 3 Jahren anstrengender Sanierungsphase konnten wir am 23.08.2024 endlich gemeinsam mit den Bewohnern unserer Häuser An der Mähre / Sternbergstr. / Höferstr. auf das im neuen Glanz erstrahlte Wohnquartier anstoßen. Da der Wettergott auch zum Feiern aufgelegt war und der Himmel erst, wie es sich gehört, mit Ende der Feierlichkeiten anfang zu weinen, konnten die umgestalteten Außenanlagen direkt für ein schönes Beisammensein genutzt werden.

Dabei wurde selbstverständlich für einige Highlights gesorgt. Auf der extra aufgebauten Showbühne ergriff zuerst der Vorstandsvorsitzende des spar+bau, Tim Zimmermann, das Wort und berichtete über das zurückliegende Modernisierungsprojekt, die Programmpunkte des Sommerfests sowie über Neuigkeiten aus der Genossenschaft. Vor allem sprach Herr Zimmermann aber nochmals allen Bewohnern des Quartiers einen großen Dank, für das „Aushalten“ der sicherlich zum Teil nervenzehrenden Bauphase, aus.

Auch die Stadt Velbert ließ es sich nicht nehmen der Genossenschaft zur Fertigstellung der Großmodernisierung zu gratulieren und die Wichtigkeit des Projektes für die gesamte Stadt hervorzuheben, so dass der Bürgermeister, Dirk Lukrafka, dem spar+bau

im Rahmen seiner Ansprache einen Scheck in Höhe von 250,00 € überreichte. Dieser wird im Sinne der Mitglieder der Genossenschaft zugute geführt.

Nach den offiziellen Teilen sorgte eine ansprechende Vorstellung der Showtanzgruppe KG Grün-Weiß Langenhorst e.V. sowie großartige musikalische Momente der Party & Showband „Schlager Deluxe“ für eine ausgelassene Stimmung. Auch die Kinder kamen auf ihre Kosten. Im Bereich vor dem Spielplatz wartete schließlich eine riesige Hüpfburg zum Springen, Toben und Spielen.



## Cooler Jubiläumsaktion

**Erinnern Sie sich noch an unsere „Route 125“?! Wie angekündigt waren wir am 28.09.2024 im Bestand der Genossenschaft unterwegs und haben im Zuge unseres diesjährigen 125-jährigen Jubiläums fleißig Eis an unsere Mitglieder verschenkt.**



Bei unseren 18-Eisstopps konnten wir in viele lächelnde Gesichter schauen und hatten jede Menge Spaß, das Eis in den Farben des **spar+bau** zu verteilen. Aus dem gemeinsamen Austausch mit Ihnen vor Ort haben wir viel positives Feedback für die Aktion mitgenommen – es freut uns sehr, dass wir Ihnen mit unserer einzigartigen Aktion eine Freude bereiten konnten. Da die Kalkulation der richtigen Eismenge nicht zu unserem Kerngeschäft zählt, hatte der Eiswagen nach dem letzten

Stopp in unserem Bestand noch etwas Eis an Bord. Daher haben wir spontan zwei außerordentliche Eisstopps mit auf unsere Agenda genommen und der Velberter Polizei und einigen Kindern und Betreuern des Stiftung Mary Ward Kinder- und Jugendhilfeszentrums den Abend versüßt.

Wir freuen uns auf die nächsten 125 Jahre spar+bau!



## Wald-Abenteuer



*Wald-Abenteuer ist die Adresse für einen privaten Ausflug in den Wald-Kletterpark, für Schulausflüge, Sommerfeste, Abschlussfahrten, Teambuildings, Firmen-Events und Feiern jeglicher Art.*



Seit dem Jahre 2009 besteht der Kletterpark in Velbert-Langenberg, in der Nähe der Städte Essen, Wuppertal und Düsseldorf, und erfreut sich in jedem Jahr über zahlreiche zufriedene Besucher.

Der Kletterpark Wald-Abenteuer liegt mitten im Wald auf dem Senderberg der Stadt Velbert-Langenberg. Der Park bietet ein einmaliges Abenteuer für Jung und Alt. Bereits kleinere Gäste ab 105 cm Körpergröße haben die Möglichkeit, auf dem Kinderparcours in bis zu 10 Metern Höhe erste Klettererfahrungen zu sammeln. Es warten fünf Kletterrunden und eine 100 Meter Einzelseilbahn auf die kleinen Abenteuerer. Jede Runde endet zusätzlich mit einer aufregenden Seilbahn. Nach ca. 90 Minuten Kletterzeit,

können die Kinder-Parcours Gäste auch ihre letzten Energiereserven in einem großen Kletterlabyrinth aufbrauchen und herumtollen.

Ab 140 cm Körpergröße kann der „Adventure-Parcours“ mit aufregenden Kletterelementen, Sprüngen und Seilbahnen bestiegen werden. Über 100 Kletterelemente und 9 Parcours warten auf Sie.

Wer danach noch nicht genug Adrenalin gespürt hat, kann sich zusätzlich an der „Todesschleuder“ und dem einzigartigen Banana-Jump oder dem Xtreme-Parcours versuchen.

Neben dem Kletterabenteuer laden die große Picknickwiese, ein Minigolfplatz und das parkeigene Kletterbistro mit wunderschönem Biergarten zum längeren Verweilen ein.

Auch Team-Events bietet das Wald-Abenteuer an. Hier erarbeitet das Event-Team des Kletterparks gerne ein

ganz individuelles Team-Adventure mit Ihnen. Bis hin zu einem gesamten Tag im Kletterpark, mit zusätzlichen Teamspielen und anschließendem Catering in schönstem Waldambiente.

Auch für Schulklassen ist Wald-Abenteuer die richtige Adresse für einen Klassenausflug. Durch die modernste Sicherungstechnik ist ein entspanntes Abenteuer gewährleistet. Es werden zusätzlich extra vergünstigte Schulklassenpreise angeboten.

Eine Reservierung von Kletterplätzen ist über das Onlinebuchungssystem auf der Website des Kletterparks jeder Zeit möglich. Bezahlung vor Ort, bis zu einer Stunde vorher stornierbar.

In Bad Neuenahr-Ahrweiler und in Leiwien an der Mosel betreibt das Wald-Abenteuer zwei weitere Waldkletterparks. Hier lohnt es sich genauso vorbeizuschauen.

# Ein Blick hinter die Kulissen: Digitalisierung beim spar+bau

*Bereits seit einigen Jahren gehört die Digitalisierung zu den aktuellen so genannten Megatrends der Gesellschaft. So haben sich mobile Endgeräte, digitale Medien, etc. mittlerweile weitestgehend in der Gesellschaft etabliert und Online-Banking, Online-Shopping, usw. sind in vielen Haushalten zum gängigen Alltag geworden.*

Selbstverständlich macht die Digitalisierung auch vor einer Wohnungsgenossenschaft, wie dem spar+bau, keinen Halt, so dass der komplexe Sachverhalt der Digitalisierung zu den alltäglichen Themen gehört, mit denen wir uns beschäftigen. Dabei wollen wir unseren Mitgliedern und Geschäftspartnern in jedem Abschnitt des Lebenszyklus Wohnen möglichst zeitgemäß und modern gegenüberreten. Der Lebenszyklus Wohnen beschreibt dabei die einzelnen Gründe für die Kontaktaufnahme, wie z.B. den Vertragsabschluss, Reparaturmeldungen, Rechnungsstellung, etc. unserer Mitglieder und Geschäftspartner mit dem spar+bau. Nachfolgend haben wir für Sie als kleinen Einblick einige Bausteine der Digitalisierung unserer Genossenschaft aufgeführt:



## Digitales Archivsystem

Sie können sich vorstellen, dass im Rahmen eines Mietverhältnisses einiges an Papier anfällt (Dauernutzungsvertrag, Infoschreiben, Nebenkostenabrechnungen, etc.). Bislang wurden diese Unterlagen analog in einer Akte abgeheftet und aufbewahrt. In den letzten Monaten haben wir damit begonnen diese Mieterakten zu scannen und in das, mit unserer im Einsatz befindlichen Software verknüpften, digitale Archivsystem zu überspielen. Neben der Effizienzsteigerung im Rahmen des Ablageprozesses ist es nun auch nicht mehr erforderlich, die analoge Mieterakte aus dem Schrank zu suchen, wenn Sie sich mit einem Anliegen an uns wenden, da

alle relevanten Unterlagen zu Ihrem Dauernutzungsvertrag transparent im System einsehbar sind.



## Rechnungseingang

Mindestens genau so viel Papier, wenn nicht mehr, fällt täglich in unserer Buchhaltung an. Schließlich erreichen den spar+bau für sämtliche Vorgänge wie z.B. von Ihnen gemeldete Reparaturen, geplante Instandhaltungen, Wohnungsmodernisierungen, Nebenkosten, etc. Rechnungen der ausführenden Fachunternehmen. So werden wir den Prozess rund um die Rechnungsbearbeitung nicht nur wegen der gesetzlichen Bestimmungen zur Möglichkeit der digitalen Rechnungsübermittlung in Angriff nehmen, sondern auch um hier ökologischer, effizienter und transparenter unterwegs zu sein. Der erste Schritt ist auch hier bereits gemacht, so steht den von uns beauftragten Fachunternehmen bereits ein E-Mailpostfach ([rechnungen@sbv-velbert.de](mailto:rechnungen@sbv-velbert.de)) zur digitalen Rechnungsstellung beim spar+bau zur Verfügung.



## Reparaturmeldungen

Bereits seit einiger Zeit haben Sie die Möglichkeit uns von Ihnen festgestellte Mängel über unsere Homepage zu melden. Selbstverständlich können Sie sich diesbezüglich auch telefonisch an uns wenden. Die von Ihnen gemeldeten Schäden werden seit kurzem digital in unserem System als Schadenmeldung erfasst. Aus dieser Meldung heraus wird das entsprechende Fachunternehmen beauftragt. Die Übermittlung des Auftrags an den Handwerker erfolgt dabei via E-Mail

und damit auch Sie Bescheid wissen, welcher Handwerker wann mit der Reparatur des von Ihnen gemeldeten Schadens beauftragt wurde, erhalten Sie ab sofort die E-Mail an das Fachunternehmen in digitaler Kopie. Teilen Sie uns daher, falls noch nicht geschehen, gerne Ihre E-Mailadresse mit, damit auch Sie zukünftig von der geschaffenen Transparenz profitieren.



## Abnahmen

Das Mietverhältnis beginnt und endet mit einem Termin in Ihrer Wohnung der sogenannten Wohnungsübergabe bzw. -abnahme. Im Rahmen des Termins wird zur beidseitigen Sicherheit ein Protokoll über den Zustand der Mietsache erstellt. Auch dieser Prozess soll zukünftig an die bereits durchgeführten Digitalisierungsmaßnahmen angepasst werden. So ist es das Ziel die bislang ausgefüllten Papierdokumente, inkl. der sicherlich zum Teil nur schwer lesbaren Durchschriften für Ihre Unterlagen, digital über eine Appanwendung abzubilden und entsprechend zu ersetzen. Dabei werden die erfassten Daten über eine Schnittstelle (ohne Medienbrüche) direkt an unser System übermittelt und Sie erhalten parallel dazu eine definitiv lesbare Ausfertigung via E-Mail. Sofern Sie keine E-Mail besitzen, erhalten Sie das Protokoll zum Termin im Nachgang auf dem Postweg.



## Mieterportal

Ein weiterer Meilenstein auf unserem Digitalisierungspfad wird die Implementierung eines Mieterportals sein. Durch dieses werden Sie die Möglichkeit haben, via App

*„Die Digitalisierung wird uns nun ständig begleiten. Mit diesem Artikel wollen wir Ihnen einen aktuellen Einblick geben.“*

*Vorstand Tim Zimmermann*

oder Webanwendung noch digitaler mit uns zu interagieren. Neben der Meldung von Schäden o.ä., haben Sie rund um die Uhr alle Informationen zu Ihrem Mietverhältnis parat, die Sie selbst einsehen und zum Teil ändern können. Durch das bereits eingeführte digitale Archivsystem haben Sie über Ihren Portalzugang auch den Einblick in die wichtigsten Dokumente zu Ihrem Vertragsverhältnis und können diese je nach Bedarf herunterladen und weiterleiten. Sie werden selbstständig Mietbescheinigungen abrufen können, SEPA-Lastschriftvordrucke herunterladen und wieder hochladen und auch Post, wie z.B. Ihre Betriebskostenabrechnung, können wir Ihnen papierlos in Ihr digitales Postfach übermitteln.



#### **Social Media**

Vielleicht haben Sie es schon bemerkt. Im Laufe des Jahres ist der spar+bau auf Instagram online gegangen. Mit diesem Schritt möchten wir Ihnen im Rahmen der voranschreitenden Digitalisierung, neben den bereits bekannten Medien (unserer Homepage und unserem Mitglieder magazin inside), eine weitere Möglichkeit bieten, noch mehr am Alltag unserer Genossenschaft teilzuhaben.

Wie Sie sehen, ist beim spar+bau in Sachen Digitalisierung einiges in Bewegung bzw. mit anderen Worten gesagt: Der kleine Einblick hat es in sich. Wir werden Sie über anstehende Veränderungen auf dem Laufenden halten. Doch Digitalisierung hin oder her Sie dürfen sich sicher sein, dass Ihnen das Team des spar+bau immer gerne auch analog und persönlich zur Seite steht.



**Das haben wir schon geschafft**



**Das ist noch in Arbeit**

## Cannabis-Legalisierung: Welche Rechte ergeben sich hieraus für Wohnungsmieter?



**Seit dem 01.04.2024 ist der Anbau, Besitz und Konsum von Cannabis in Deutschland legalisiert. Dies bedeutet für Wohnungsmieter, dass Cannabis sowohl in der Wohnung als auch auf dem Balkon konsumiert werden darf und das Rauchen somit zum vertragsgemäßen Gebrauch der Wohnung zählt.**

Allerdings gilt auch hier das Gebot der gegenseitigen Rücksichtnahme: Werden Nachbarn durch den Cannabiskonsum stark beeinträchtigt, muss der Raucher seinen Konsum einschränken. Sofern es in Ihrer Hausgemeinschaft zu Unstimmigkeiten bzgl. der Thematik kommt, können Sie sich gerne an uns wenden. Wir werden dann, wie gewohnt, versuchen eine Lösung zur Zufriedenheit der gesamten Hausgemeinschaft zu erarbeiten.

Mieter dürfen bis zu drei weibliche Cannabis-Pflanzen pro volljährigen Haushaltsangehörigen in der Wohnung

und/oder auf dem Balkon anbauen. Jedoch auch für den Anbau in der Mietwohnung gibt es Grenzen: Sofern Kinder oder Jugendliche zum Haushalt zählen, müssen die Pflanzen und deren Erzeugnisse so gesichert sein, dass Kinder und Jugendliche keinen Zugang zu diesen haben. Darüber hinaus sind Vorkehrungen zu treffen, um Geruchsbelästigungen zu verhindern. Der Anbau in den Allgemeingärten des Spar+bau wird vermierterseits grundsätzlich untersagt.



## Großes Instagram-Gewinnspiel

*Zum Abschluss unseres 125-jährigen Jubiläumsjahres, haben wir noch eine Überraschung parat – das Spar+bau Instagram-Gewinnspiel. Dabei haben Sie die Möglichkeit großartige Sachpreise zu gewinnen. Wir wünschen Ihnen allen ganz viel Glück!*

### So gelangen Sie in den Lostopf:

- 1 Folgen Sie uns @sparundbau.velbert
- 2 Liken Sie den Beitrag zum Gewinnspiel
- 3 Kommentieren Sie den Beitrag inkl. Markierung von 2 Personen, die auch an den Preisen interessiert sein könnten.

### Das gibt es zu gewinnen:

- ▶ 1 Gutschein im Wert von 250 Euro bei Interliving Rehmann Velbert
- ▶ 2 Gutscheine für ein Frühstück (2 Personen) im Parkhotel
- ▶ 1 Gutschein für 2 Personen bei Wald Abenteuer
- ▶ 1 rosa Kulturtasche mit einem 2-wöchigem Urlaubspflegeset (Gesichtsbeautypflege)
- ▶ 1 Gutschein für ein Blumenstrauß im Wert von 25 Euro bei Profi Florist (by Karima)
- ▶ 5 x 2 Tassen mit individuellem Druck (alternativ Spar+Bau-Tasse) bei Kefitopia
- ▶ 3 Sets bestehend aus einer Q1-Trinkflasche und einem Q1-Sporthandtuch

### Wir danken unseren Kooperationspartnern:



# Das Ehrenamt beim SKFM

## Ein bunter Strauß an Möglichkeiten

**Gerade in der Weihnachtszeit spüren viele Menschen das Bedürfnis ihren Mitmenschen zu helfen und etwas Positives in der Welt zu bewirken. Werte wie Gemeinschaft und Nächstenliebe werden verstärkt wahrgenommen, viele möchten ihre Zeit sinnvoll gestalten.**

Wer überlegt, sich in seiner freien Zeit ehrenamtlich für andere Menschen zu engagieren, findet beim SKFM eine große Palette an Angeboten aus den unterschiedlichsten Bereichen.

Wenn Sie für sich nach einer sinnvollen, erfüllenden Aufgabe in der Freizeit suchen, ist es zunächst wichtig zu wissen, ob Sie bei seinem Ehrenamt mit Menschen arbeiten möchten oder sich lieber auf praktische Tätigkeiten konzentrieren. Dies können beispielsweise Gartenarbeiten in Kindergärten, Reparaturen von Spielgeräten oder aber auch verwaltungstechnische Tätigkeiten sein. Jeder Mensch hat spezielle Kenntnisse und Fähigkeiten und wir freuen uns sehr, wenn Sie uns diese zur Verfügung stellen möchten!

### In folgenden Arbeitsfeldern freuen wir uns über Ihre Hilfe:

- ▶ Begleitung und Unterstützung junger Familien sei es in Form von Kinderbetreuung, Begleitung zu Ärzten und Therapeuten oder anderer praktischer Hilfe im Alltag
- ▶ Im Leihomi-Projekt warten Kinder darauf, dass jemand mit ihnen all die schönen Dinge unternimmt, die Großeltern gerne mit ihren Enkeln erleben wie Besuche auf dem Spielplatz oder Plätzchen backen.
- ▶ Schulkinder benötigen liebevolle Unterstützung bei den Hausaufgaben und brauchen manchmal auch Nachhilfe, um den Anschluss in der Schule nicht zu verpassen.
- ▶ Senioren, die sich im Alltag manchmal einsam fühlen, suchen Gesprächspartner und Menschen, die gerne die Freizeit mit ihnen gestalten möchten. Manchmal ist auch Hilfe beim Einkauf oder beim Ausfüllen von Anträgen erforderlich.
- ▶ In den Stadtteilzentren BiLo und West gibt es zahlreiche Veranstaltungen für Menschen jedes Alters wie bspw. das Tanzcafe, das Seniorenkino oder den Lichtermarkt. Bei der Organisation und Durchführung wird jede helfende Hand benötigt.
- ▶ Auch in der Arbeit mit geflüchteten Menschen ist ehrenamtliche Hilfe unabdingbar. Fremdsprachige Menschen brauchen Unterstützung beim Erlernen der deutschen Sprache, minderjährige, unbegleitete Flüchtlinge suchen ehrenamtliche Vormünder. In Spielgruppen für die Kinder wird ebenso wie in der Kleiderkammer Hilfe benötigt.
- ▶ Betreuungen und Vormundschaften können ebenfalls ehrenamtlich geleistet werden.
- ▶ In unseren zahlreichen Einrichtungen sind immer mal wieder handwerkliche Arbeiten nötig. Manchmal wird ein neuer Anstrich benötigt, manchmal genügt schon das Festziehen einiger Schrauben.

Um für sich selber die geeignete Aufgabe zu finden, empfiehlt es sich ein Gespräch mit der Ehrenamtskoordinatorin des Trägers zu führen, die einen genauen Überblick über das Angebot ehrenamtlicher Tätigkeiten beim SKFM hat. Sie erreichen Frau Sme unter der Telefonnummer 02051/2889-337 oder per Mail [kirsten.sme@skfm-velbert.de](mailto:kirsten.sme@skfm-velbert.de).

Wenn Sie nach diesem Artikel Interesse an einer ehrenamtlichen Tätigkeit beim SKFM gewonnen haben, freuen wir uns sehr auf Ihren Anruf!

*Wir wünschen Ihnen  
friedliche, gesegnete  
Weihnachten und einen  
guten Übergang in ein  
hoffentlich gesundes  
neues Jahr!*

*Herzliche Grüße  
Kirsten Sme*



[www.skfm-velbert.de](http://www.skfm-velbert.de)

- ▶ SKFM Stadtteilzentrum BiLo, Von-Humboldt-Str. 53  
Dienstag 14 - 16 Uhr und Freitag 10 - 12 Uhr  
Tel. 02051 2889-316, Email: [stadtteilzentrum@skfm-velbert.de](mailto:stadtteilzentrum@skfm-velbert.de)
- ▶ SKFM Stadtteilzentrum West, Am Kostenberg 24  
Montag 10 - 12 Uhr und Donnerstag 15 - 17 Uhr  
Tel. 02051 2889-346, Email: [stadtteilzentrum@skfm-velbert.de](mailto:stadtteilzentrum@skfm-velbert.de)



## KLIMASCHUTZ VELBERT

### Teil 7 unserer Serie

in Kooperation mit „Klimaschutz Velbert“  
zu Umwelt, Energie und Nachhaltigkeit

# Glühbirnen raus LED rein!

*Mit LED Leuchtmitteln können Sie den Stromverbrauch senken, Geld sparen und das Klima schützen. Mit der kälteren Jahreszeit und den wenigen hellen Stunden am Tag steigt auch der Energiebedarf in den eigenen vier Wänden.*

**R**ichtig dunkel ist es, wenn man morgens aufsteht oder auch am späten Nachmittag wieder nach Hause kommt. Für ausreichend Helligkeit und eine gemütliche Atmosphäre sorgt jetzt elektrisches Licht

Am 21. Oktober 1879 hat Alva Edison in seiner Erfinder-Fabrik Menlo Park bei New York die erste elektrische Glühlampe hergestellt. Diese erste Glühlampe hatte eine Brenndauer von nur wenigen Stunden und es dauerte drei Jahre, bis eine Glühbirne entwickelt wurde, die bis zu 1000 Stunden Leuchtdauer hatte.

Seitdem sind 145 Jahre vergangen und heute gibt es Leuchtmittel mit einer Haltbarkeit, abhängig von der täglichen Nutzungsdauer, zwischen 15 und 45 Jahren; das ist eine beeindruckende Entwicklung.

In vielen Haushalten kommen noch Glühlampen, Halogenleuchtstofflampen oder Energiesparlampen zum Einsatz. Seit Ende der 1990er Jahre gibt es jedoch LED-Leuchtmittel, die Abkürzung LED steht für „Licht emittierende Dioden“.

### Die Umstellung der Beleuchtung auf LED hat viele Vorteile.

Der Kauf neuer LED-Leuchtmittel rechnet sich meist schon nach nur einem Jahr. Aufgrund der besonders langen Haltbarkeit der LED und der deutlich geringeren Stromkosten sind die Anschaffungskosten schnell eingespart. Tipp: Großpackungen bieten oft einen attraktiven Preisvorteil.

### Hier ein Beispiel zur Energie- und Kosteneinsparung:

Eine 75 Watt Glühbirne verbraucht in der Stunde 75 Wattstunden und verursacht bei 1.000 Stunden Brenndauer im Jahr und einem durchschnittlichen, aktuellen Strompreis von 0,45 €/ kWh jährliche Stromkosten in Höhe von 33,75 €.

Eine LED-Lampe mit der vergleichbaren Leuchtkraft einer 75 Watt Glühbirne verbraucht beispielsweise nur etwa 8 Watt in der Stunde.

Bei gleicher Brenndauer, 1.000 Stunden, liegen die Stromkosten hier bei nur 3,60 € pro Jahr.

### Tipp zur Weihnachtszeit:

Gerade jetzt in der Advents- und Weihnachtszeit kommen unzählige Lichterketten in allen Farben und Längen zur Dekoration von Bäumen, Kränzen und Fenstern zum Einsatz. Auch hier gilt, dass mit einer neuen LED-Lichterkette rund 90% des Energiebedarfs eingespart werden können. Noch mehr Einsparung lässt sich erzielen, wenn die „Festbeleuchtung“ mit Zeitschaltuhren oder smarten Steckdosen gesteuert und nur bei Bedarf eingeschaltet wird.

### Jetzt zu LED wechseln

Deshalb jetzt zu LED wechseln und so Geld und Energie sparen. Gleichzeitig wird ein wichtiger Beitrag zum Klimaschutz geleistet, denn weniger Energieverbrauch bedeutet eine Verringerung der CO<sub>2</sub> Entstehung - das schützt Klima und Umwelt!

Viele Tipps rund um die Themen LEDs und Beleuchtung bietet die Verbraucherzentrale Nordrhein-Westfalen unter:

[www.verbraucherzentrale.nrw/wissen/energie/strom-sparen/ledlampen-worauf-sie-beim-kaufen-sollten-6579](http://www.verbraucherzentrale.nrw/wissen/energie/strom-sparen/ledlampen-worauf-sie-beim-kaufen-sollten-6579)



# In der Weihnachtsbäckerei...



## Süße Weihnachtswichtel

„In der Weihnachtsbäckerei...“ na haben Sie jetzt auch einen Ohrwurm? Die Vorweihnachtszeit hat begonnen und was gibt es da Schöneres, in dieser besinnlichen Zeit, als das gemeinsame Plätzchenbacken. Daher möchten wir Ihnen mit dem hier abgedruckten Rezept einen kleinen Anstoß geben, die Weihnachtsbäckerei zu öffnen (falls noch nicht geschehen). Schnappen Sie sich Ihre Lieben, ob klein oder groß spielt dabei keine Rolle, und probieren Sie gemeinsam die süßen Weihnachtswichtel aus.

### Zutaten

#### Für den Teig

125g	Honig (flüssig)
50g	brauner Zucker
75g	Butter
1	Eiweiß
1/2 TL	Zimt
Prise	Gewürznelken
250g	Mehl
50g	gemahlene Mandeln

#### Zum Verzieren...

100g	Marzipan
2 EL	Puderzucker
	rote Lebensmittelfarbe
125g	Puderzucker
1-2 EL	Zitronensaft
	Zuckerperlen/-streusel



### Zubereitung

- Butter mit Zucker und Honig zum Schmelzen bringen (bis sich der Zucker gelöst hat). Nachdem die Masse abgekühlt ist, Eiweiß, Zimt und Gewürznelken unterrühren. Mehl mit Mandeln und Backpulver vermischen und ebenfalls unter die Masse rühren. Den Teig zu einer Kugel formen, in Frischhaltefolie geben und 30 Minuten kaltstellen.
- Zwei Backbleche mit Backpapier auslegen und Backofen auf 225°C (Umluft) vorheizen. Den gekühlten Teig auf etwas Mehl dünn (5-6 mm) ausrollen und Sterne ausstechen. Dies so lange wiederholen, bis der Teig aufgebraucht ist.
- Die ausgestochenen Sterne auf den Backblechen verteilen und im Ofen 5 Minuten backen (je nach Geschmack kürzer/länger).
- Die fertigen Plätzchen aus dem Ofen nehmen und abkühlen lassen.
- Das Marzipan mit einem Esslöffel Puderzucker verkneten und mit der roten Lebensmittelfarbe einfärben. Dann die Masse auf etwas Puderzucker dünn ausrollen. Nun für die Mützen und Handschuhe große (ca. 6 cm) und kleine (ca. 1,5 cm) Kreise ausstechen und alle Kreise halbieren.
- Puderzucker und Zitronensaft zu Zuckerguss verrühren. Dann die zuvor vorbereiteten Halbkreise als Mütze und Handschuhe mit etwas Zuckerguss an den jeweiligen Ecken der Plätzchen festkleben.
- Mit dem restlichen Zuckerguss und den Zuckerperlen/-streuseln die süßen Wichtel wie gewünscht verzieren und trocken lassen.

**Viel Spaß  
und guten Appetit!**



# Das Weihnachtswunsch-Gewinnspiel

*Bestimmt hast du schon einiges auf deinem Weihnachtswunschzettel stehen? Daher haben wir uns in diesem Jahr eine besondere Mitmachaktion für unsere kleinen Bewohner überlegt, um dem Weihnachtsmann bei den vielen Wünschen ein wenig unter die Arme zu greifen. **So kannst du an der Aktion teilnehmen:***

- 1** Entscheide dich für einen deiner Weihnachtswünsche und achte dabei darauf, dass dieser einen Wert von **50 € nicht übersteigt** (Mama und Papa können dir dabei bestimmt helfen).
- 2** Male (ggf. beschreibe) uns deinen Weihnachtswunsch in die untenstehende Vorlage. Natürlich darfst du dich dabei gerne auch am Ausmalrahmen kreativ austoben.
- 3** Schreibe deinen Vor- und Nachnamen, dein Alter und deine Adresse auf das Bild (Mama/Papa dürfen dabei natürlich unterstützen).
- 4** Leite deinen Weihnachtswunsch mit Hilfe deiner Eltern bis zum **31.12.2024** an uns weiter. Entweder schneidet ihr dein Bild aus und werft es in den Briefkasten unserer Geschäftsstelle oder ihr macht ein Foto von deinem Kunstwerk und leitet es per E-Mail an **weihnachtswunsch@sbv-velbert.de** weiter.
- 5 Daumen drücken!** Denn mit etwas Glück kannst du dich schon bald über den von dir gemalten Weihnachtswunsch freuen.

**Wir freuen uns auf die Einsendungen**



# insidepreisträtsel



## Neues inside-Preisträtsel

**Für diese Ausgabe der inside haben wir uns für eine andere Form des insidepreisträtsels entschieden.**

Ist Ihnen beim Lesen etwas ins Auge gefallen? Denn auf einer der Seiten hat sich die spar+bau-Maus versteckt.

**Die Frage lautet also: Wo ist die spar+bau-Maus?**

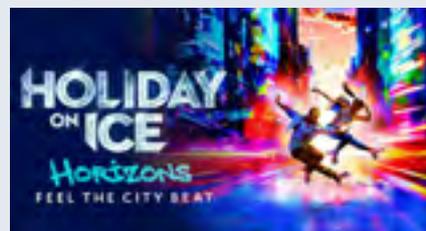
Helfen Sie uns beim Suchen und teilen Sie uns die Seite mit, auf der sich unsere kleine Maus versteckt hat.

## Das können Sie gewinnen

**Unter den Einsendungen mit der richtigen Lösung verlosen wir 2 Tickets für Holiday on Ice Horizons am 21.03.2025 in Köln (Lanxess Arena) mit Stargast Sarah Engels.**

Einsendeschluss: 31.01.2025, der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Die Gewinner werden von uns benachrichtigt. Mitarbeitende des spar+bau sind von der Teilnahme ausgeschlossen.



## Die Gewinner unseres letzten Preisträtsels

**Einen herzlichen Glückwunsch an:**

1. Platz: Frau Henny Flores (40 € Gutschein)
2. Platz: Herr Klaus Schmitz (30 € Gutschein)
3. Platz: Frau Margot Laube (20 € Gutschein)

**Preisträtselgewinner v.l.n.r.:**

**Frau Flores, Herr Schmitz und Frau Laube, eingrahmt von Herrn Zimmermann und Herrn Mokroß vom spar+bau.**

**Einsendeschluss:  
31.01.2025**

### Absender

Name \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

PLZ / Ort \_\_\_\_\_

### Lösungen (inside Nr. 42)

Seite \_\_\_\_\_

bitte  
frankieren

spar+bau  
Postfach 101007  
42510 Velbert



## Es werde Licht!

*Der spar+bau verbant alle NICHT-LED Leuchten aus der Geschäftsstelle*

**P**assend zu den immer kürzer werdenden Tagen im Herbst, hat der spar+bau die Beleuchtung seiner Geschäftsstelle weiter modernisiert. Viele Leuchtmittel waren bereits moderne LEDs oder wurden nach Defekten, je nach Möglichkeit, durch LEDs ersetzt.

Die Ausnahme waren bisher die klassischen quadratischen Rasterleuchten, die bei uns die meisten Arbeitsplätze beleuchtet haben. Um eine einheitliche arbeitsplatzgerechte Beleuchtung für die Mitarbeiter zu gewährleisten, wurden defekte Lampen hier eins zu eins ersetzt. Bis zuletzt...

Nun wurden alle verbliebenden 62 Leuchten durch moderne LEDs ersetzt. Da die neuen Lampen eine bessere Lichtausbeute haben, konnten wir beim Einbau sogar auf sechs Lampen verzichten. Die größte Ersparnis erzielen wir aber zukünftig durch den reduzierten Stromverbrauch.

Die neuen LEDs verbrauchen weniger als die Hälfte der bisherigen Rasterleuchten. Da die Lampen während der Arbeitszeiten fast durchgängig eingeschaltet sind, errechnet sich bei den aktuellen Strompreisen eine jährliche Ersparnis von etwa 25,-€ – je Lampe. Bei durchschnittlichen Einbaukosten



**Die neuen Leuchten (oben),  
alte Leuchten (rechts).**



(Material und Monteurstunden) von etwas über 100,-€ je Lampe, lohnt sich die Anschaffung bereits ab dem 5. Jahr.

Sofort lohnt sich der Umstieg auf LED für unser Klima, das durch den verminderten Stromverbrauch ab dem ersten Tag nach Einbau geschont wird. Um beim Klimaschutz keine halben Sachen zu machen, haben wir parallel zum Austausch der Rasterleuchten auch alle anderen verbliebenen Leuchtmittel im spar+bau gegen LED ausgetauscht, so dass unsere Geschäftsstelle die Bezeichnung „LED-only“ verdient hätte.

Durch den Austausch ist nun ein weiterer Schritt in eine modernere und klimagerechtere Zukunft getan. Es gibt jedoch noch viel zu tun. Wir werden berichten!

### Öffnungszeiten Weihnachten



Dieses Jahr haben wir vom 24.-29.12. geschlossen. Die beiden Montage vor Weihnachten und Silvester sind wir zu den gewohnten Geschäftszeiten erreichbar.

Für außerhalb unserer Öffnungszeiten gibt es ausschließlich für dringende Fälle einen Handwerker-Notdienst (Tel.-Nr. auf unserer Homepage [www.sbv-velbert.de](http://www.sbv-velbert.de) unter „Reparatur melden“).



#### Impressum

**Herausgeber:**  
Spar- und Bauverein e.G.  
Der Vorstand  
Grünstraße 3, 42551 Velbert  
Tel. 02051 / 28240  
[info@sbv-velbert.de](mailto:info@sbv-velbert.de)  
[www.sbv-velbert.de](http://www.sbv-velbert.de)

**Redaktion:**  
Tim Zimmermann und  
Team Wohnungswirtschaft

**Konzeption / Druck:**  
Scheidsteger Medien  
GmbH & Co. KG, Velbert

**Auflage:**  
1.800

**Fotos:**  
Seite 9 und 10: Freepik  
Seite 7: Dominik Ketz (oben links), Kletterpark Wald-Abenteuer (oben rechts und unten)